

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 1. St-503/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GLEND A d.o.o., Split, Kraj. Sv. Marije 7, u stečaju, OIB: 11504709946

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2023. DO 28.02. 2024.

Na temelju zaključka Naslova, posl.br. St-503/2019-157 od dana 13.02. 2024. godine podnosi se izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase:

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 1. St-509/2019-151 od 15.11. 2023. godine, razrješen je dužnosti stečajnog upravitelja Ivan Rude, OIB: 47128883453, Stjepana Radića 6/II, Šibenik a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Zdravko Tešić, OIB:70123627818, Bukovnik 36, Ogulin.

2. Sud je podneskom od 29.11.2023. obaviješten o izvršenoj primopredaji dužnosti temeljem zapisnika o primopredaji od dana 20. i 23. 11. 2023., koji su dostavljeni u spis predmeta.

3. Iz meni nepoznatih razloga i tek nakon moje intervencije, provedba upisa promjene stečajnog upravitelja izvršena je u sudskom registru dana 5. siječnja 2024., rješenjem Tt-23/93202-2. Tada su se stvorili uvjeti za prijavu u sustav e-porezne i ostale javne upisnike te je otvoren novi poslovni račun stečajnog dužnika IBAN: HR3023900011101425310.

#### 4. Zakup poslovnog prostora

U izvještajnom razdoblju otkazan je ugovor o zakupu poslovnog prostora restorana „Mano“ u Splitu, Kraj Sv. Marije 7, zaključen između stečajnog dužnika kao zakupodavca i društva PINCIN d.o.o. Split kao zakupnika dana 3. srpnja 2023. godine. Ugovor je bio zaključen na određeno vrijeme od šest mjeseci te je protekom tog roka otkazan.

Nakon isteka ugovornog otkaznog roka obavljena je primopredaja poslovnog prostora u prisustvu punomoćnika zakupodavca i Gordana Buljubašića, z.z. zakupnika PINCIN d.o.o.

Na opisani način stečajni dužnik je preuzeo posjed poslovnog prostora restorana „Mano“.

O zatečenom stanju prostora i inventara sačinjena je fotodokumentacija.

Otkaz ugovora o zakupu od 03.01.2024. i zapisnik o primopredaji prostora od 24.01.2024. nalaze se u prilogu ovog izvješća.

#### 5. Stečajni plan

Skupština vjerovnika je dana 16.06. 2021. donijela odluku da stečajni upravitelj pristupi izradi stečajnog plana i predloži uvjete i način namirenja vjerovnika. Nakon što je TS Split posebnim rješenjem uskratio potvrdu prihvaćenog stečajnog plana za ovog stečajnog dužnika, zato što društvo preuzimatelj Pincin d.o.o. , u ostavljenom roku sudu nije dostavilo jamstva za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, raniji stečajni upravitelj Ivan Rude podnio je sudu novu verziju stečajnog plana o kojoj nije donesena nikakva odluka budući je

skupština vjerovnika određena za dan 24. studenoga 2023., otkazana zbog razrješenja ovog stečajnog upravitelja.

Nakon preuzimanja dužnosti zaključio sam da u ovoj fazi postupka treba nastaviti s provedom volje skupštine vjerovnika i izraditi prihvatljivi stečajni plan kojim bi se stečajnim vjerovnicima omogućio značajniji omjer namirenja u odnosu na likvidacijski postupak.

Polazna točka bio bi „novi” stečajni plan kojeg je izradio i predložio moj prethodnik, uz određene promjene i dopune zbog izmijenjenih okolnosti, s obzirom na pravna stajališta i upute sadržane u već cit. rješenju TS Split od 15.11.2023. i rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Zagreb, broj Pž-2572/2023-2 od 30. kolovoza 2023.

Kako je u pripremnoj i provedbenoj osnovi stečajnog plana kao budući preuzimatelj i nositelj prava i obveza označeno društvo PINCIN d.o.o. (zakupnik poslovnog prostora restorana „Mano”), kontaktirao sam njihovog z.z. gosp. Gordana Buljubašića koji je i dalje izričito ustrajao na realizaciji plana. Zbog neuspjeha prethodne verzije i izmijenjenih okolnosti bilo je neophodno „uozbiljiti” daljnje radnje na način da se pruže čvrsta jamstva kao preduvjet da bi se uopće sazvala skupština vjerovnika s ciljem predlaganja izrade novog stečajnog plana.

U tom smislu Državne nekretnine d.o.o. dostavile su mi izvode otvorenih stavaka sa stanjem dugovanja Glende d.o.o. u stečaju i PINCIN d.o.o. na dan 31.12.2023. godine.

Stanje duga bilo je slijedeće: dug Glende d.o.o u stečaju (zajedno sa kamatama) iznosio je 87.126,36 €, a dug PINCIN d.o.o. (zajedno sa kamatama) iznosio je 7.333,63 €.

U skladu s time, potencijalom preuzimatelju društvu PINCIN d.o.o., predložio sam sklapanje ugovora o jamstvenom pologu u ukupnom iznosu od 94.459,89 €. Plaćanje navedenog iznosa bio bi preduvjet iz provedbene osnove stečajnog plana (čl. 335. SZ) i mogeg daljnjeg prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pristupanju izradi stečajnog plana.

Prijedlog ugovora o jamstvenom pologu od 11.01.2024. nalazi se u prilogu izvješća.

Do dana podnošenja ovog izvješća nije došlo do realizacije predloženog ugovora iako se zainteresirana strana (PINCIN d.o.o.), prethodno izjasnila da je spremna ispuniti ovaj preduvjet.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika nema novčanih sredstava odnosno račun je blokiran neprekidno od 1. veljače 2024. U trenutku otvaranja novog računa sa ugašenog računa koji je bio otvoren kod NOVE HRVATSKE BANKE d.d. (čiji je pravni sljednik HPB d.d.), izvršen je prijenos sredstava u iznosu od 1.317,59 € (stanje 16.01. 2024.).

Na temelju naloga za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika radi naplate novčane kazne od 2.140,00 € i troškova postupka od 26,54 €, temeljem pravomoćnog i izvršnog rješenja o prekršaju MINF, PU Područni ured Split od 15.10.2023., Financijska agencija provela je ovrhu na novčanim sredstvima dužnika u iznosu od 1.317,59 €, time da je ostalo nenaplaćeno još 981,67 €.

Nalog za naplatu od 24.01.2024. i specifikacija izvršenja osnova za plaćanje UP/I-740/22-02/158 nalaze se u prilogu ovog izvješća.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- od nadležne Porezne uprave, Područni ured Split, zatražio sam dostavu navedenog rješenja o počinjenom prekršaju koje mi nikada nije dostavljeno niti imam saznanja o čemu se tu radi;

- predlažem sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka;
2. Donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja pokretne imovine stečajnog dužnika.

- ostavljam otvorenom mogućnost da do dana održavanja skupštine vjerovnika društvo PINCIN d.o.o. pristupi zaključenju ugovora o jamstvenom pologu u cilju realizacije stečajnog plana i to prema ažuriranom iznosu stanju duga na dan plaćanja, o čemu će sud i stečajni vjerovnici biti posebno obavješteni.